

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 2

DATE: 10 MARS 2026

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
I.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1557	HÉRITIERS DE FEU KOUTY ADJOVI AROUNLAGOUN	VIGNIKIN Albert BODE Lucien BONOU Adjovi		Confirmation	Délibéré sur ADD : 31 mars 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 31- 03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur la mesure d'expertise
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
I.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0869	HOUANGNI Paul	FAMOU Philippe DOSSOU Koudjea Dan Vinando DOSSOU Koudjea Dan Toundjè		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de levé topographique actualisé en vue de la vérification de la domanialité et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2438	HÉRITIERS DE FEU CODJO FRANCIS	GBLOH Mariano		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de l'arrêt de 2021 et pour la prise du rapport de clôture
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3235	LA SUCCESSION YEKPE JUSTIN	Mairie D'Abomey-calavi AMOUSSOU Benjamin HOUENOU Wenceslas Fagnon		Revendication	Renvoi : 24 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Vidé sur la désignation Renvoyé au 24/03/2026 pour la comparution du représentant de la succession YEKPE Bertin
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3706	SUCCESSION DE FEU MAHOULIKPONTO H. SIMON	AVITI Jacques		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur l'ensemble de la procédure et pour la vérification de la domanialité
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3973	AMAGBEGNON Dossou Elie	VIGAN Avocevou		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4594	AOUADON Firmin	DOVONOU Patrice		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de l'attestation du recasement par le demandeur et pour la vérification de la domanialité
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0365	DAGBA Lié Stanislas	Commune De Cotonou AMOUZOU Labichi A. L.		Autres	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication des conclusions de la SCPA DTAF et de Maître DO REGO à la mairie de Cotonou, pour production des observations par la Mairie de Cotonou et celles de Maître Marcel DO REGO
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1403	MATHYS Walioulaye	ZOHOUNGBOGBO Brigitte		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Représentation régulière de la succession Amina BISSIRIOU et pour production de pièces par la demanderesse et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1449	FIOSSI Gaetan	TOUPE Ludovic ALLOU Mélanie ALLOGNON Sébastien HEDJISSI Marcelline AHOUI Sébastien AGBO Bertin AGONAGLO Jean-baptiste		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par l'expert géomètre David GNANSOUNOU du rapport d'état d'occupation et du registre de la Mairie de OUIDAH et pour continuation
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2516	DANWIN Augustin	TOFFA Justine Bertille LOUPEDA Flore		Revendication	Renvoi Ferme : 31 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif à défaut pour être radié
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0183	ALLAGBE Rasalie	MEZONLIN Bathélemy		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de la Mairie de Cotonou et pour être retenu
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0484	OKEY GOUGBE Léandre	AVOCEGAMOU Basile ASSINO Achille		Confirmation	Renvoi Ferme : 31 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0496	GUEGNIE Elvis Kotchikpa Sylvestre1353900458	HOUNYO Vincent MEHOU-LOKO Robert GBENAHOU Esperance		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître Gnanih R. pour ses observations et pour vérification de la domanialité
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0497	GUEGNIE Elvis Kotchikpa Sylvestre1353900458	TOGLAMABI Roger GBEMAHOU Esperance HOUNGBEDE-HINTO Georges Mevegni		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0520	REPRESENTANTE GODONOU CAMILLE	ZOSSOU M. Sonia DOSSOU Max Aurèle AMOUSSOU Cyrille		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0541	VIGAN Florent	LAOUROU Darius		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Renvoyé au 17/03/2026 pour la cour Pour le désistement annoncé
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0585	HOUNKPATIN Dansi	REPRESENTANT SUCCESSION LATIFOU LASSISSI		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Représentation régulière des parties et pour communication de la requête et des pièces aux défendeurs par la demanderesse et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0617	VODOUNON Appolinaire	GNONHOSSOU Zanclan HOUNKPATIN Hubert GOUGBEDJI Cyrille		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 10/03/2026
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0740	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU FALE KOKODOHOUN	AYI Théophile		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par la demanderesse de l'original de la convention entre indigène en date du 26/09/1949, du levé topographique de l'immeuble en cause et la communication de la requête et des pièces au défendeurs
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0809	OMOWALE Eric	HESSOUKPE André HESSOUKPE André GBOGBO Fulbert		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de HESSOUKPE André et pour la prise du rapport de clôture
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0933	REPRESENTANT AKIN ABDOU RAMAN	ASSOGBA T. Abel MIFANNOU Loukou Nazaire		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication des mémoires du demandeur aux défendeurs et pour la prise éventuelle du rapport de clôture
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1041	CHADARE Dénis Zinsou Kodjo	BOCO Romuald HOUNVENOU Jean Faustin		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1092	KINNINVO Clément	YAMADJAKO Henrik YAMADJAKO Laure Née TOUDJI		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production des attestations de recasement par les défendeurs et pour convoquer la Mairie de Cotonou à la diligence du demandeur
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1100	GBAGUIDI Marguérite AMETEPE François Xavier Adoté	Société Alléluia Gloire À Dieu Sarl* QUENUM Marcel		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production du levé topographique par les demandeurs en vue de la vérification de la domanialité et pour continuation
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1124	AWO Affouda Job <i>ROSLAND Jeffrey Gouhizoun</i>	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU HOUESSINON GNONTIN ANDF Cotonou		Revendication	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérification de l'authenticité du TF 1081 et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1198	GBEWANOU V. Edmond	AGBIDINOUKOUN Lucien Claude HOUNNA DASSI Germain		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les limitrophes du demandeur et pour la vérification de la domanialité du fonds de terre en cause

Stat :	Dossiers au rôle : 27	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 26	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 10 mars 2026  
Maître HOUNNON Biowa Eric  
*Greffier*